

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН»

04.09.2017

г.Нариманов

№ 1768

Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Наримановский район», администрация муниципального образования «Наримановский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны согласно приложению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Наримановский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронном информационном стенде, расположенном в здании администрации района.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района

В.И. Альджанов

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

Глава I. Общие положения

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения охранности земель особо охраняемых территорий в соответствии со [статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации](#), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Уставом муниципального образования «Наримановский район».

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования «Наримановский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – земли особо охраняемых природных территорий) относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;
- д) особо ценные земли.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско – оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно – туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного наследия относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств, ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко – культурную ценность.

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

Глава II. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

10. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, а так же юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

11. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию муниципального образования «Наримановский район» (далее - обращение), которое направляется на имя Председателя Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Комиссия).

12. С учетом решения, принятого Комиссией, управление муниципального имущества и градостроительства администрации муниципального образования «Наримановский район» готовит проект постановления администрации муниципального образования «Наримановский район» об:

а) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории;

б) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории.

13. Глава администрации муниципального образования «Наримановский район» издает постановление об отнесении земель (земельного участка) к

землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории либо постановление администрации муниципального образования об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории.

В случае отказа отнесения земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории администрацией муниципального образования «Наримановский район» направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

14. Основаниями отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении.

15. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением администрации муниципального образования «Наримановский район» и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с значением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

16. Постановление администрации муниципального образования «Наримановский район» об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке предусмотренном Уставом муниципального образования «Наримановский район».

17. В случае создания в муниципальном образовании «Наримановский район» особо охраняемой природной территории копия постановления администрации муниципального образования «Наримановский район» об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, а также копия

Положения о данной территории в течении 10 рабочих дней со дня принятия направляются в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

Глава III. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

18. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

19. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

20. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.